

Arabian Gulf Journal of Humanities and Social Studies

ISSN: 3080-4086

الإصدار الرابع - العدد الحادي عشر || تاريخ الإصدار 2026-02-20



النمو الحضري واثره في تفاقم العجز السكني لمدينة القرنة رؤية مستقبلية لعام 2035

Urban growth and its impact in exacerbating the housing deficit for Al-Qurna city a future vision for the year 2035

الأستاذ الدكتور قاسم مطر عبد الخالدي

Prof. Qassim Mutar Abad Alkhalidy

جامعة البصرة - كلية الآداب - قسم الجغرافيا

DOI: <https://doi.org/10.64355/agjhss4117>

مجلة خليج العرب للدراسات الإنسانية والاجتماعية || هذه المقالة مفتوحة المصدر موزعة بموجب شروط وأحكام ترخيص مؤسسة المشاع الإبداعي (CC BY-NC-SA)

Clarivate | ProQuest

Ulrichsweb™



ISSN INTERNATIONAL STANDARD SERIAL NUMBER INTERNATIONAL CENTRE



Google Scholar

معرفة e-Marefa



شبكة المعلومات العربية الشامية Arab Educational Information Network

AskZad

ORCID Connecting Research and Researchers

INTERNATIONAL Scientific Indexing

CC creative commons

المخلص:

تهدف هذه الدراسة الى اظهار مشكلة تفاقم العجز السكني في مدينة القرنة لعام 2025 والحاجة السكنية لعام 2035 ، التي ضمت قطاعان سكنيان بواقع (17) حياً سكنياً شغلت مساحة تقدر (634) هكتارا من مساحة المدينة البالغة (1129) هكتارا ، اعتمد البحث على المنهج الاحصائي والاستقرائي في دراسة العجز السكني ليحقق اهداف هذه الدراسة.

ساهمت العوامل السكانية في زيادة حجم النمو الحضري فضلا عن العوامل الاقتصادية والسياسية والتخطيطية وارتفاع تكاليف بناء الوحدات السكنية دورا كبيرا في تفاقم ازمة العجز السكني في مدينة القرنة ، اذ بلغ عدد سكان مدينة القرنة لتعداد عام 1977 (7347) نسمة ، ارتفع الى (146461) نسمة بحسب الاسقاطات السكانية لعام 2025 بمعدل نمو (3,08 %)، مما انعكس على حجم الاسر الذي بلغ (25599) اسرة ، بكثافة سكنية (23) اسرة/ هكتار ، يسكنون في (15119) وحدة سكنية بمعدل اشغال عال جدا بلغ (9) شخص/ وحدة سكنية ، وبعجز سكني صافي بلغ (10934) وحدة سكنية بنسبة بلغت (72%) لعموم مدينة القرنة لعام 2025 ، وعند حساب تقدير الحاجة من الوحدات السكنية المستقبلية ستبلغ (19474) وحدة سكنية لغاية عام 2035 (سنة الهدف).

الكلمات المفتاحية: النمو الحضري ، العجز السكني ، الرصيد السكني.

Abstract:

This study aims to show the problem of exacerbating the housing deficit in Al-Qurna city for the year 2025 and the housing need for the year 2035, which included two housing sectors with (17) residential neighborhoods occupied an area estimated (634) hectares from the city area reaching (1129) hectares, the research relied on the statistical and inductive method in studying the housing deficit to achieve the goals of this study. The population factors contributed in increasing the size of urban growth as well as the economic, political and planning factors and the rise of costs of building housing units a big role in exacerbating the crisis of housing deficit in Al-Qurna city, as the number of Al-Qurna city population for the census of year 1977 reached (7347) people, it rose to (146461) people according to the population projections for the year 2025 with a growth rate (3.08%), which reflected on the size of families which reached (25599) families, with a housing density (23) families/hectare, living in (15119) housing units with a very high occupancy rate reached (9) persons/housing unit, and with a net housing deficit reached (10934) housing units with a percentage reached (72%) for all Al-Qurna city for the year 2025, and when calculating the estimation of need from future housing units it will reach (19474) housing units until the year 2035 (target year).

Keywords: Urban growth, Housing deficit, Housing stock.

المقدمة

تعد الوظيفة السكنية احدى الوظائف الرئيسة للمدن لذلك تنظر جغرافيا المدن الى المدينة كشكل من اشكال السكن ، تتميز هذه الوظيفة بمرونة عالية في الحركة والانتساع ، اذ تنمو الوظيفة السكنية وتتسع كاستجابة للنمو الحضري ، فضلا عن تطور الوظائف الاخرى كالصناعية والتجارية والادارية في الحيز الحضري داخل المدينة . اذ ترتبط مشكلة العجز السكني في مدينة القرنة شأنها شأن المدن العراقية بالجوانب السكانية ، المتمثلة بالزيادة الطبيعية والهجرة الوافدة والعوامل الاقتصادية والاجتماعية ، فضلا عن ضعف الجوانب التخطيطية والسياسية الذي نتج عنه ظهور عجز سكني واضح في المدينة لم تلبي حاجة أسر المدينة بكفايتها من الوحدات السكنية هذا من جهة ، وعدم قدرة معظم السكان ذوي الدخل المحدود في شراء الوحدات السكنية من جهة اخرى ، وهذا الامر اعطى مؤشراً سلبياً على كفاءة الوحدة السكنية بأشغالها اكثر من اسرة واحدة ، وبمعدل اشغال عالٍ الذي بلغ (9) اشخاص في الوحدة السكنية.

مشكلة الدراسة: تتمحور مشكلة الدراسة بسؤال مفاده : هل تعاني مدينة القرنة من عجز في الوحدات السكنية , وانطلاقاً من هذا السؤال تتفرع الاسئلة الفرعية الآتية :

1. ما الاسباب التي تقف في تقاوم العجز السكني ؟

2. ما الحجم العددي للعجز السكني الحالي ؟

3. ما مقدار الحاجة للوحدات السكنية المستقبلية والعجز السكني المتوقع في سنة الهدف؟

فرضية الدراسة: في ضوء التساؤلات اعلاه وضعت الفرضيات الآتية:

1- هناك عوامل عديدة منها زيادة حجم السكان وعوامل اقتصادية وسياسية وتخطيطية .

2- تعاني مدينة القرنة من عجز في الوحدات السكنية الحالية قد يصل الى 60%.

3- تتوقع الدراسة ارتفاع نسبة العجز في الوحدات السكنية في سنة الهدف قد يصل بين (50-55)% في ظل استمرار زيادة الحجم السكاني بالمقارنة مع النمو السكني المنخفض.

هدف الدراسة :

1- التعرف علي مراحل النمو الحضري في مدينة القرنة والعوامل التي تسهم في هذا النمو.

2- تحديد الرصيد السكني الحالي والعجز السكني الذي ينتج عن النمو الحضري.

3- اقتراح حلول علمية لمعالجة مشكلة السكن في مدينة القرنة

اهمية الدراسة:

تتم اهمية الدراسة في الكشف عن الاسباب الحقيقية لمشكلة العجز السكني في مدينة القرنة ووضعها بين يدي المسؤولين عن سياسة التخطيط الحضري لمعالجة هذه المشكلة في المستقبل .

هيكلية الدراسة:

قسمت هيكلية الدراسة الى ثلاثة مباحث , اذ تناول المبحث الاول عوامل النمو الحضري في مدينة القرنة , وتناول المبحث الثاني الواقع السكني الذي تضمن الخصائص السكانية والاسكانية , اما المبحث الثالث فقد ركز على العجز السكني الحالي والحاجة من الوحدات السكنية المستقبلية لعام 2035.

المناهج المستخدمة في الدراسة:

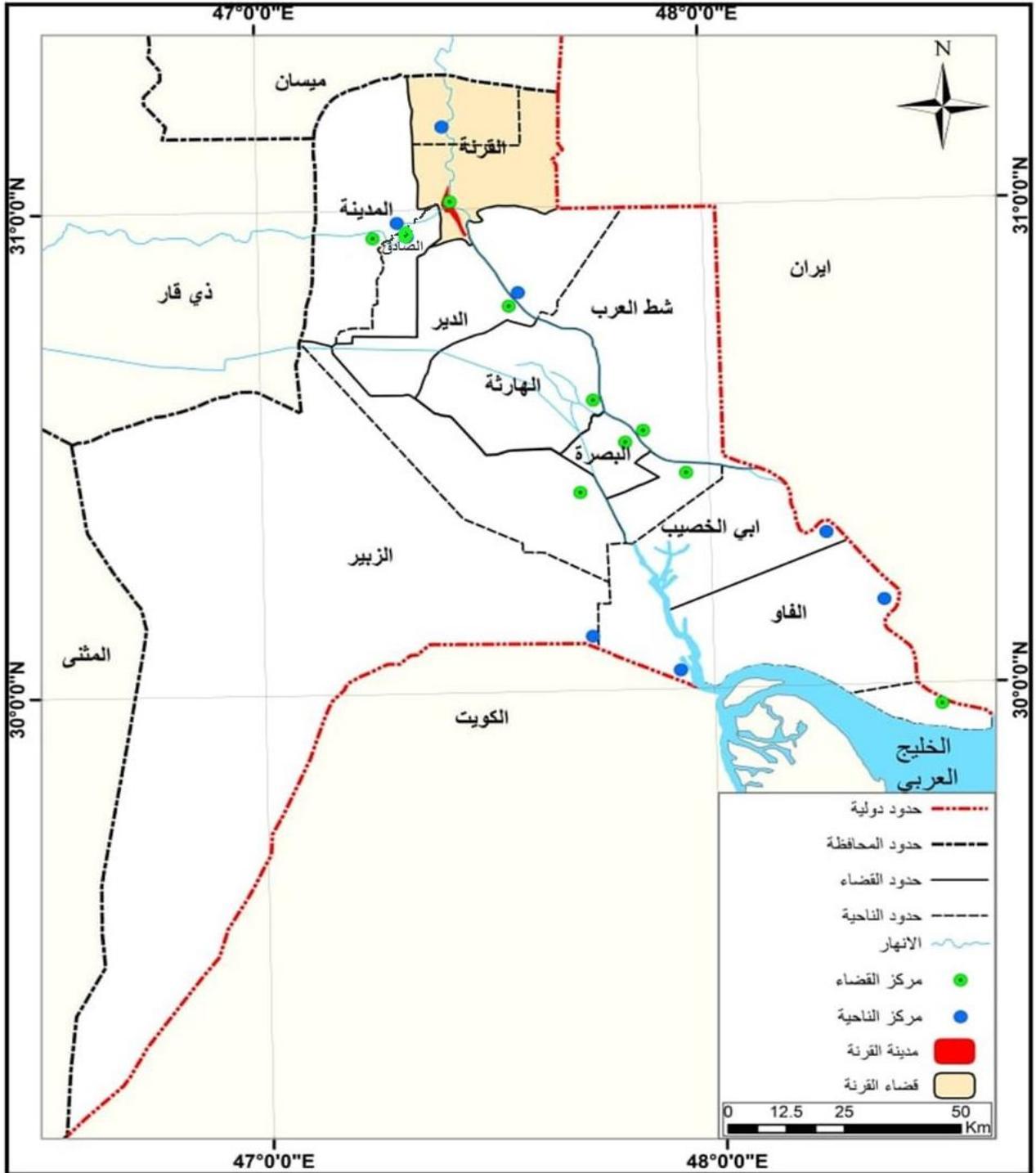
اعتمد البحث على المنهج الاحصائي والاستقرائي في دراسة العجز السكني الحالي والمستقبلي لتحقيق اهداف البحث, بالاعتماد على التعدادات السكانية وعدد الوحدات السكنية وخريطة استعمال الارض لمدينة القرنة , واستخدام الاساليب الإحصائية في استخراج معدلات النمو السنوية للسكان وكثافتهم احتياجات المدينة من الوحدات السكنية , كما استعملت تقنية نظم المعلومات الجغرافية(GIS) لاستخراج مساحات استعمال الارض الحضرية لمعرفة مساحة الأرض للاستعمالات السكنية .

حدود منطقة الدراسة:

تقع مدينة القرنة في الجزء الشمالي من محافظة البصرة ضمن الحدود الإدارية لقضاء القرنة وتمثل المركز الإداري للقضاء , يحدها من جهة الشمال قرية موزة و من جهة الجنوب نهر الغميح الذي يتصل بشط العرب , أما من جهة الشرق نهر دجلة وشط العرب , و من جهة الغرب تحدها قريتا نهر الباشا و الحمداوي, شغلت مساحة (1129) هكتاراً, أما فلكياً تقع مدينة القرنة بين دائرتي عرض (٤٠' ٥٦" ٣٠٥ _ ٢' ٥٥" ٣١٥) شمالاً, وخطي طول (٤٧٥ ٢٥٠ ٠" _ ٤٧٥ ٥٢٨' ١٥٠") شرقاً, هذا ما تظهره الخريطة (1) و(2).

أما الحدود الزمانية للدراسة فقد اقتصر على عام 2025م والحاجة من الوحدات السكنية لغاية عام 2035 م.

الخريطة (1) موقع مدينة القرنة من محافظة البصرة لعام (2025م)

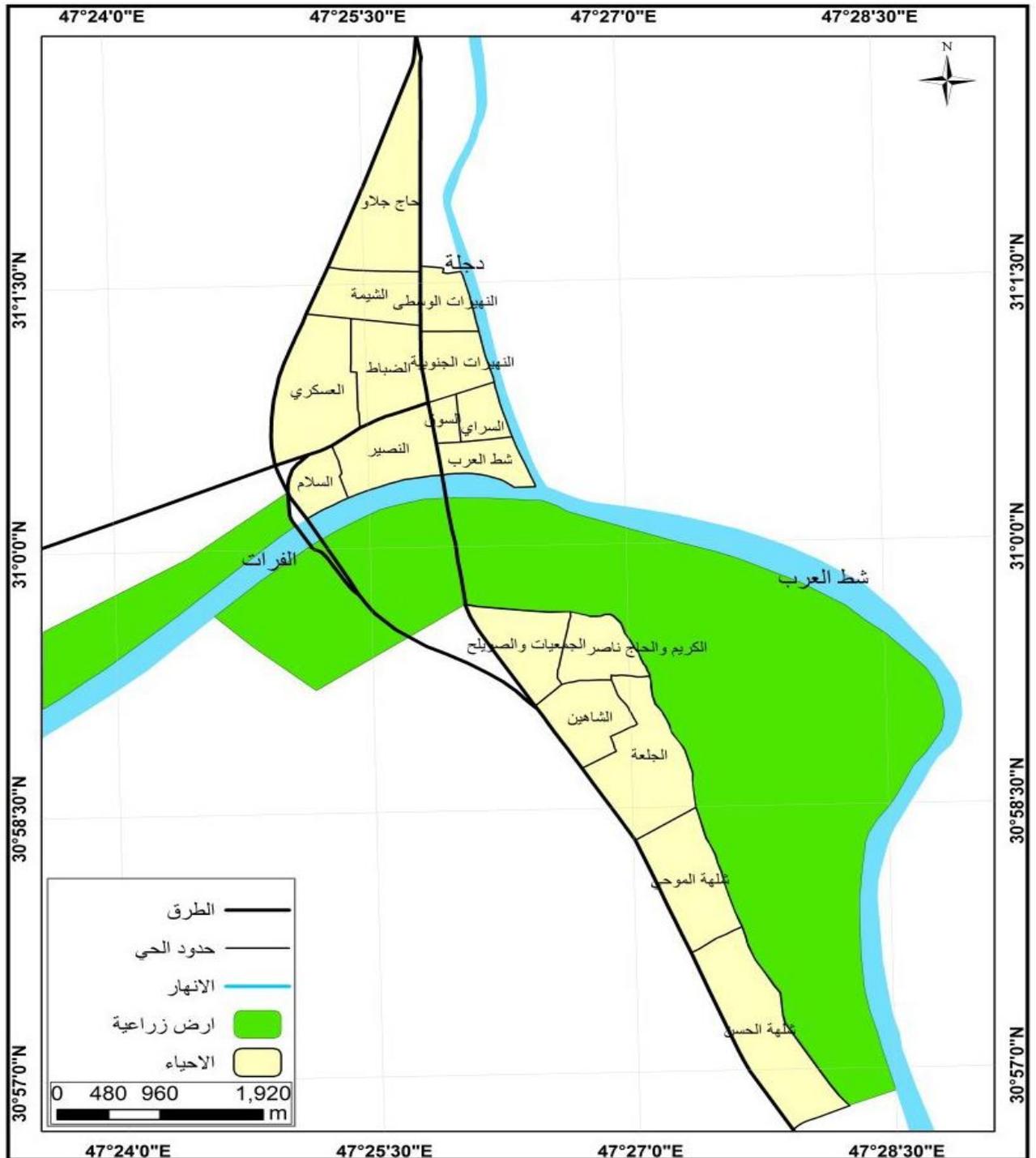


المصدر :

1- جمهورية العراق, وزارة البلديات والاشغال العامة, بلدية البصرة, قسم التخطيط والمتابعة , خريطة محافظة البصرة.

2- المرئية الفضائية للقمر الصناعي لاندسات واستخدام برنامج (ARC. GIS)

الخريطة (2) مدينة القرنة حسب الأحياء السكنية لعام (2025م)



المصدر :

1- جمهورية العراق, وزارة البلديات والاشغال العامة, مديرية بلديات البصرة, مديرية بلدية القرنة, قسم تنظم المدن, شعبة ال (GIS).

2- المرئية الفضائية للقمر الصناعي لاندسات واستخدام برنامج (ARC. GIS).

المبحث الاول : مفهوم العجز السكاني واسبابه:

ان توسع استعمالات الارض السكنية لأي مدينة وتطورها يرتبط بشكل مباشر بحجم سكانها وسرعة نموهم , مما يتطلب معرفة متغيرات العوامل السكانية ليتسنى للمسؤولين رسم الخطط المستقبلية للتوسع الحضري الحالي والمستقبلي لاستعمالات الأرض الحضرية وبما يحقق بيئة ملائمة للعيش من جميع النواحي الاقتصادية والاجتماعية والعمرانية. ومن هنا جاءت دراسة تفاقم العجز السكاني الحالي لمدينة القرنة, لغرض اقتراح الحلول التي من شأنها توفير الوحدات السكنية التي يجب ان تناسب الحجم السكاني الحالي والمستقبلي مع المعايير التخطيطية الوطنية المعتمدة.

مفهوم النمو الحضري : يشمل مفهوم النمو الحضري فضلا عن الزيادة في اعداد السكان الحضر على النمو الهيكلي والاقتصادي والوظيفي، أي ان النمو الحضري ليس نموا حضريا بزيادة السكان فقط مالم يرافقه تطور في الخدمات الاجتماعية والاقتصادية والثقافية والخدمية لتلبية حاجات السكان الأساسية حتى يمكن ان ندعوه نموا حضريا متكامل (عبد الله: 2004، 144).

مفهوم السكن : يعني المفهوم اللغوي للسكن بأنه البيت . اما المفهوم الاقتصادي فهو المأوى الذي يقيم فيه الانسان, او البناء المادي الذي يتألف من الجدران والسقف الذي تقع عليه عين الناس . كما يتسع مفهوم السكن ليتجاوز محدودية الجدران الأربعة وما يعلوها ليشمل المرافق الخدمية التي يحتاجها الانسان او يرغب بها لكي يعيش براحة واستقرار نفسي(فاخر: 2008: 9).

مفهوم العجز السكاني : هو الفائض في عدد الاسر مقبل العجز في الوحدات السكنية الواجب توافرها لكل عائلة (الدليمي ومحمد: 2015: 159), او هو الفرق الحاصل بين عدد الاسر التي تحتاج الى مسكن وبين الرصيد السكاني المقبول المتوفر في فترة زمنية معينة .

اولا- عوامل العجز السكاني في مدينة القرنة لعام 2025

يتم التركيز في هذا المبحث على بعض العوامل السكانية والهجرة والعوامل الاقتصادية والسياسية والتخطيطية فضلا عن ارتفاع تكاليف المواد الانشائية لبناء الوحدات السكنية وكالاتي:

اولا – العوامل السكانية

هناك ارتباط وثيق بين نمو السكان من جانب ومناهج التخطيط والتنمية من جانب آخر، إذ إن السكان هو المنطلق الرئيس في التخطيط (العثمان، 2000، ص217)، كما انه يكون هدف التنمية بأبعادها المختلفة. يؤدي النمو السكاني المستمر ضغطاً متزايداً على استعمالات الارض الحضرية، ويتزايد اعداد السكان بتزايد النشاط الاقتصادي (البيحي، 1982، ص11).

1. الحجم السكاني في مدينة القرنة للفترة 1977- 2025

يقصد بحجم السكان هو عدد السكان الذين تم احصائهم في منطقة معينة ووقت معين , وتستمد دراسة حجم السكان اهميتها في توفر قاعدة بيانات تستند عليها الدراسات الحضرية، فضلا عن انها مؤشرا اساسيا لمعرفة حاجات سكان المدينة من الخدمات كافة , اذ ان هناك علاقة طردية بين الحجم السكاني والتوسع العمراني للمدينة (الساعدي، 2016، ص16), يظهر من تحليل بيانات الجدول(1) زيادة مستمرة في الحجم السكاني لمدينة القرنة فيما لو قورنت مع معدلات النمو السنوية، ان سكان المدينة بلغ (7347) نسمة في تعداد عام 1977م، ثم انخفض في تعداد عام 1987م إذ بلغ عدد السكان (3216) نسمة، بانخفاض سالب بلغ (- 4141) نسمة، بمعدل نمو سالب في عدد السكان بلغ(- 7,93%) وهو اعلى من معدل النمو السنوي للمحافظة والبالغ (- 1,4%)، وسبب هذا الانخفاض في عدد السكان يرجع إلى تأثير منطقة الدراسة بالحرب العراقية الإيرانية 1980-1988 وتعرض المدينة إلى العديد من الهجمات والقصف لقرب منطقة الدراسة من الحدود الإيرانية، وهو امر أجبر السكان بالنزوح باتجاه المدن و المحافظات المجاورة.

اما في تعداد عام 1997م فقد ارتفع عدد سكان المدينة الى (53344) نسمة وذلك لعودة أغلب الأسر النازحة من المدينة بعد انتهاء الحرب العراقية الإيرانية، بالإضافة إلى الهجرة الوافدة من القرى والمدن المجاورة، حيث شكل الفارق بين التعدادين (50128) نسمة، فضلاً عن استحداث أحياء حديثة في النهيرات الشمالية والوسطى وحي الضباط، بلغ معدل النمو (32,24%) وهو أعلى من معدل النمو السكاني للقضاء والمحافظة والبالغ (4,9%, 5,9%) على التوالي.

كما إن عملية الزيادة في أعداد السكان استمرت نتيجة للتغيرات والتبدلات السياسية والاقتصادية التي جرت بعد احتلال العراق عام 2003 وتحسين الوضع الاقتصادي لأسر المدينة, إذ شكل عدد سكان المدينة حسب نتائج الحصر والترقيم في عام 2009 (102936) نسمة, بمعدل نمو (5,63%), وشكل أعلى من معدل النمو السنوي لسكان المحافظة البالغ (3,6%) وهو انعكاس للزيادة التي شهدتها منطقة الدراسة, وأيضاً نلاحظ زيادة في عدد السكان المدينة حسب نتائج الحصر والترقيم في عام 2024, إذ بلغ عدد سكان المدينة (146461) نسمة وبمعدل نمو بلغ (3,08%). شهدت مدينة القرنة زيادة سكانية خلال المدة (1977-2025) بلغت (139114) نسمة مع تذبذب ظاهر في معدلات نموها السكاني انخفاضاً وارتفاعاً بالمقارنة مع معدلات نمو القضاء والمحافظة, وكانت هذه الزيادة بسبب ارتفاع أعداد المواليد والهجرة وتحسن الوضع الصحي والاقتصادي والأمني والسياسي والاستقرار الاجتماعي, الذي شهدته منطقة الدراسة وهو ما انعكس أثره بالتوسع العمراني وخاصة الطلب على الوحدات السكنية.

جدول (1)

حجم السكان ومعدلات نموهم في مدينة القرنة مقارنة بالقضاء والمحافظة للمدة (1977- 2025)

سنة التعداد	عدد سكان المدينة		معدل النمو السنوي %	
	التعداد الأول	التعداد الثاني	الزيادة السكانية	المحافظة
1977-1987	7347	3216	99903	-1,4
1987-1997	3216	53344	77272	5,9
1997-2009	53344	102936	156518	3,6
2009-2025	102936	146461	43525	3,1

المصدر/ اعتماداً على:

- 1- الجمهورية العراقية, وزارة التخطيط, الجهاز المركزي للإحصاء, نتائج التعداد العام للسكان لسنة 1977, جدول (22), ص22.
 - 2 - الجمهورية العراقية, وزارة التخطيط, الجهاز المركزي للإحصاء, نتائج التعداد العام للسكان لسنة 1987, قضاء القرنة, (جدول 22), ص81
 - 3- جمهورية العراق, مجلس الوزراء, هيئة التخطيط, الجهاز المركزي للإحصاء, نتائج التعداد العام للسكان لسنة 1997, قضاء القرنة, (1), ص2.
 - 4 جمهورية العراق, وزارة التخطيط والتعاون الإنمائي, الجهاز المركزي للإحصاء وتكنولوجيا المعلومات, المجموعة الإحصائية السنوية, نتائج الحصر والترقيم لعام 2009.
 - 5- جمهورية العراق, وزارة التخطيط والتعاون الإنمائي, الجهاز المركزي للإحصاء وتكنولوجيا المعلومات, المجموعة الإحصائية السنوية, نتائج الحصر والترقيم لعام 2025.
- (*) تم استخراج معدل النمو السنوي من قبل الباحث باستخدام المعادلة الآتية:

$$r = (t \sqrt{\frac{P_1}{P_0}} - 1)100$$

R = نسبة النمو, t = عدد السنوات بين التعدادين, P₁ = عدد السكان في التعداد اللاحق, P₀ = عدد السكان في التعداد السابق. المصدر: باسم عبد العزيز عمر العثمان, وعدنان عناد غياض العكيلي, جغرافية السكان أسس وتطبيقات, ط1, مطبعة دجلة, بغداد, 2020م, ص207.

2- الهجرة السكانية

تعطي الهجرة مؤشرا خطيرا في زيادة العجز السكني للمدن ومنها منطقة الدراسة , والهجرة حسب تعريف الامم المتحدة هو انتقال السكان من منطقة جغرافية الى اخرى , ويتغير فيها محل الإقامة ولو لمدة محدودة وتقسّم الى نوعين هجرة داخلية التي يتم الانتقال فيها من مدينة الى اخرى داخل حدود الدولة , اما الهجرة الخارجية فيتم الانتقال من دولة الى اخرى (اسماعيل, 1984, ص56). ولعل اهم العوامل الرئيسية المشجعة على الهجرة هو تركيز الخدمات والمؤسسات الاقتصادية والصحية والإدارية وتوفير فرص العمل, وإن تذبذب الإنتاج الزراعي وعدم اهتمام الدولة بالفلاح يشكل عاملاً رئيساً لهجرة السكان من الريف باتجاه المدن , بسبب عوامل الجذب الموجودة في المدينة كونها المركز الإداري وتوفير فرص العمل وعوامل اقتصادية تدفع سكان الريف للهجرة باتجاه المدن , وهذا ما نلاحظه عن هجرة سكان القرى والمدن الأخرى باتجاه مركز مدينة القرنة وخاصة ناحية الثغر والمناطق الريفية المجاورة لقضاء العزير وناحية الهوير , بهدف تحسين الوضع الاقتصادي لتوفر فرص العمل في منطقة الدراسة , وقد أسهمت هذه الهجرة في تفاقم مشكلة العجز السكني في منطقة الدراسة خلال عقد الثمانينيات من القرن العشرين خاصة الحرب العراقية الايرانية , مما اسهم في ظهور احياء الضباط والعسكري والسلام وشلهة الحسن

3-العوامل الاقتصادية

تعد العوامل الاقتصادية الانتاجية والادارية والخدمية من العوامل المهمة في استقطاب السكان واستقرارهم في المدن , اذ تركزت في مدينة القرنة اهم الحقول النفطية العملاقة التي تضم حقول غرب القرنة/1 وغرب القرنة/2 وحقول مجنون ونهر عمر , فضلا عن الشركات الاجنبية العاملة في الحقول النفطية كشركة (LUKOIL) الروسية وشركات (بتروتشيانا) الصينية التي استلمت إدارة حقل غرب القرنة, مما جعلها مركزا لاستقطاب السكان نتيجة لتوفر فرص العمل المختلفة في مجال الصناعة , التي كانت من اهم العوامل الاقتصادية التي جذبت السكان الى منطقة الدراسة , حيث وفرت العديد من الوظائف في مختلف المجالات.

4. العامل السياسي والتخطيطي

تؤدي العوامل السياسية الدور الاكبر في زيادة او نقصان اعداد الوحدات السكنية في المدن , مما تعطي مؤشرا حقيقيا عن الواقع السكني فيها ومدى اتساع الفجوة بين الواقع والحاجة السكنية في المدن , اذ نلاحظ ان العراق بصورة عامة ومنطقة الدراسة من ضمنها خلال عقود الخمسينيات والستينيات والسبعينيات من القرن العشرين على اثر زيادة الصادرات النفطية وتأسيس مجلس الاعمار عام 1952 , والتي نتج عنها تبني سياسة إعمارية تمثلت بالخطة الخمسية التي كان هدفها الاساس تأسيس قاعدة اقتصادية وصناعية في العراق , والتي انجزت الكثير من المشاريع الهامة احدها سياسة بناء الوحدات السكنية في عموم مدن العراق ومدينة القرنة من ضمنها او توزيع قطع سكنية الى شرائح مختلفة , واتبعت بإعطاء قروض ميسرة لغرض بناء وحدات سكنية تلبي رغباتهم وحاجاتهم , لكن سرعان ما خيم على العراق شبح الحروب والازمات , اذ شهد عقد الثمانينيات توقف تام للعديد من المشاريع الاسكانية والصناعية وغيرها على اثر الحرب العراقية الايرانية للمدة 1980-1988 , بسبب التوجه الحكومي للأنفاق العسكري دون الانفاق المدني , مما اعطى مؤشرا على استفحال العجز السكني مقابل الزيادة السكانية المتنامية , فضلا عن توقف للمشاريع الاسكانية للمدة 1991-2002 بسبب حرب الخليج الاولى , التي اصيحت فيها الظروف الاقتصادية متمثلة بالحصار الاقتصادي الذي فرض على العراق للمدة المذكورة اعلاه , وبعد التغير السياسي واحتلال العراق في عام 2003 , لم نجد دورا للجهات المتخصصة في معالجة ازمة السكن في عموم مدن العراق ومنها مدينة القرنة , وبالتالي فان اربعة عقود من الزمن تركت عهدة ثقيلة على الجهات المعنية من جهة والسكان من جهة اخرى , لذلك اتسعت فجوة الاسكان الحضري بين الموجود الفعلي من الوحدات السكنية والحاجة اليها , وهو امر سبب عجزا في الوحدات السكنية في عموم مدن العراق بلغ (3) مليون وحدة سكنية لعام 2025. وهناك محاولات ضئيلة من قبل الجهات المعنية بتبني سياسة انشاء المجمعات السكنية , التي ظهرت بعد عام 2003 على اثر رفع الحصار الاقتصادي وعودة الانتعاش التجاري والاقتصادي للعراق , بسبب زيادة تصدير النفط العراقي والحصول على عوائد مالية كبيرة , لكن بالمقابل اغلب المجمعات السكنية التي وضع لها حجر الاساس لم تكتمل حتى اعداد هذه الدراسة على الرغم من رصد الاموال اللازمة لبنائها, لذلك تركت العوامل السياسية اثارا خطيرة على عجز الوحدات السكنية بالمقارنة مع النمو الحضري المتسارع بسبب الزيادة الطبيعية والهجرة , وهذا يفسر حجم الفجوة الكبيرة بين الاسكان الحكومي وبين العجز السكني الحالي في المدينة .

اما بخصوص العامل التخطيطي فقد تبنت وزارة التخطيط عبر قنواتها (مديرية التخطيط العمراني في مدينة القرنة) وضع تصاميم اساسية للمدينة واعطاء البعد المستقبلي لتطور المدينة بما فيها انشاء احياء سكنية جديدة , وعلى الرغم من الجهود المبذولة وصرف المبالغ المالية الكبيرة الا ان جميع التصاميم الاساسية التي وضعت للمدينة لم تحقق الهدف المرجو التي وضعت من اجله.

5. ارتفاع تكاليف بناء الوحدات السكنية :

على الرغم من قروض المصرف العقاري العراقي البالغة (40 الف دولار امريكي*) لعام 2025, والذي يحصل عليه نسبة ضئيلة جدا ممن يمتلكون قطعة ارض سكنية والسبب هو ان تقديم طلب القرض يكون الالكتروني وليوم واحد من كل عام ولمدة دقائق معدودة , مقارنة مع ارتفاع اسعار المواد الانشائية واجور الايدي العاملة في مدينة القرنة ساهمت بشكل كبير في تقادم العجز السكني الذي يعد من اهم الاسباب التي تحول دون قدرة المواطن لبناء وحدته السكنية نظراً لارتباطها بالقدرة الشرائية للأسر لان العراق يستورد معظم المواد الانشائية والكهربائية وغيرها من مستلزمات البناء من عدة دول ومع ارتفاع سعر صرف الدولار الامريكي وارتفاع الضرائب الكمركية على المواد المستوردة وعدم تفعيل الصناعات الانشائية الوطنية فقد ارتفعت اسعار المواد الانشائية بنسب كبيرة تراوحت ما بين (30-50%) , وهو امر يزيد من تكاليف البناء بشكل يفوق قدرة الكثير من العوائل متوسطة الدخل فضلا عن محدودي الدخل.

المبحث الثاني : الواقع السكني في مدينة القرنة

اولا- استعمالات الارض السكنية

يرتبط وجود أغلب المدن بوجود الاستعمال السكني إذ يحتل الحيز الأكبر من مساحة المدينة وترتبط جميع الاستعمالات الأخرى بوجود هذا الاستعمال , ويمثل الاستعمال السكني واحداً من أهم المتطلبات الإنسانية الضرورية التي تشبع حاله غريزية في تحقيق الخصوصيات الإنسانية بالإضافة للرغبات الفردية والعائلية والاجتماعية(السعدي وآخرون:1990: 5) , وتزداد أهمية السكن في المدينة بعد زيادة نسبة التحضر في العالم , ولهذا تشغل الوظيفة السكنية أوسع مساحة في جميع مدن العالم بالمقارنة مع ما تشغله الوظائف الأخرى .

يظهر من تحليل الجدول (2) الذي يبين طبيعة توزيع مساحات ونسب استعمالات الأرض في مدينة القرنة , التي شكلت بمجموعها (2299) هكتارا خريطة (3) , وما يهمنها في هذه الدراسة هو الاستعمال السكني لتحقيق هدف الدراسة , حيث استحوذ الاستعمال السكني على مساحة بلغت (634) هكتاراً بنسبة (56 %) وهو بذلك يحتل المرتبة الأولى من مجموع استعمالات الأرض في المدينة . وقد استحوذ حي الجلعة المرتبة الاولى بعدد السكان الذي بلغ (12002) نسمة , بينما بلغ عدد الوحدات السكنية (2003) وحدة سكنية على مساحة تقدر (115) هكتارا , على حين احتل حي الشاهين المرتبة الاخيرة في عدد السكان الذي بلغ (5188) نسمة يضم(476) وحدة سكنية على مساحة تبلغ (62) هكتارا لعام 2025(ملحق1).

الجدول (2) استعمالات الأرض الحضرية في مدينة القرنة لعام(2025م)

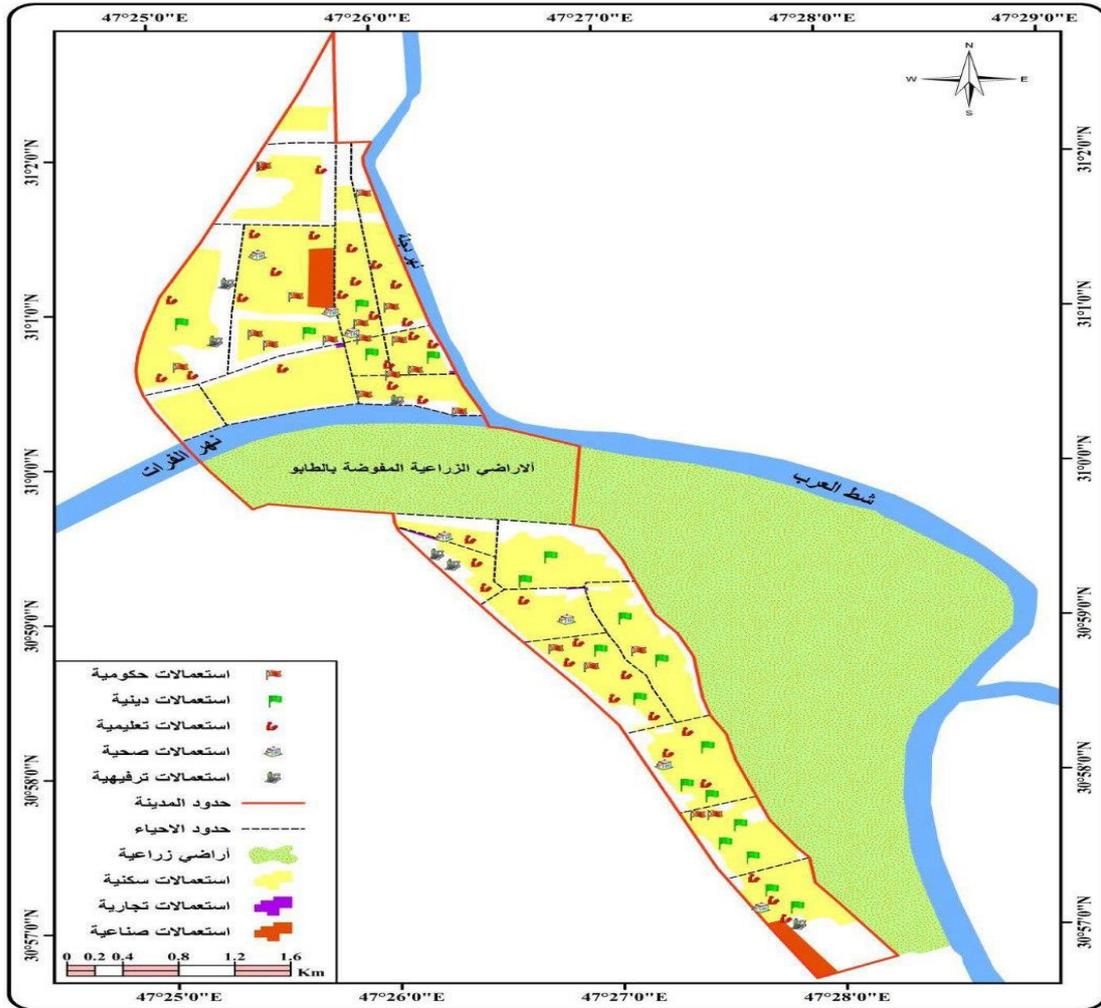
نوع الاستعمال	المساحة / هكتار	%
السكني	634	56
التجاري	131	11,6
الصناعي	28	2,5
التعليمي	55	4,9
الصحي	34	3
الترفيهي	35	3,1
الديني	39	3,4
الإداري	67	6
النقل	25	2,2

5	58	الأراضي الزراعية
3	23	الفضاءات المفتوحة
100	1129	المجموع

المصدر: مخرجات برنامج (Arc GIS10,7) و المرئية الفضائية لمدينة القرنة لعام 2023 .

تضم مدينة القرنة (17) حيا سكنيا ولسهولة الدراسة تم تقسيم منطقة الدراسة الى قطاعين شمالي وجنوبي, بعدد سكاني بلغ (146461) نسمة تضم (25599) اسرة يسكنون في(15119) وحدة سكنية يشغلون مساحة تقدر (1129) هكتارا لعام 2025 جدول(3).

خريطة (3) استعمالات الارض الحضرية لمدينة القرنة لعام 2025



المصدر:

- 1- جمهورية العراق, وزارة البلديات والاشغال العامة, مديرية بلديات البصرة, مديرية بلدية القرنة, قسم تنظم المدن, شعبة ال (GIS) .
- 2- المرئية الفضائية للقمر الصناعي لاندسات واستخدام برنامج (ARC. GIS) .

جدول (3) عدد السكان والاسر والمسكن والمساحة في مدينة القرنة لعام 2025

القطاع	عدد الاحياء	عدد السكان	عدد الاسر	عدد المساكن	المساحة (هكتار) (*)
الشمالي	11	95588	14789	9228	622
الجنوبي	6	50873	10810	5891	507
المجموع	17	146461	25599	15119	1129

المصدر: مديرية بلديات البصرة, مديرية بلدية القرنة- شعبة التخطيط والمتابعة, شعبة الـGIS, بيانات غير منشورة, 2025.

1- الكثافة السكانية لمدينة القرنة لعام 2025

يظهر من الجدول (4) ان الكثافة السكانية بلغت (130) نسمة/هكتار لعموم مدينة القرنة بحسب قطاعاتها ، الا ان هناك تباينا في الكثافة السكانية لكل قطاع , فقد احتل القطاع الشمالي المرتبة الاولى في حجم الكثافة السكانية إذ بلغت (154) نسمة/هكتار ، وسبب ارتفاع الكثافة في هذا القطاع نتيجة لارتفاع عدد احيائه البالغة احد عشر حيا مقارنة مع عدد احياء القطاع الجنوبي ، اما القطاع الجنوبي احتل المرتبة الثانية فقد بلغ حجم الكثافة السكانية (100) نسمة / هكتار , وان ارتفاع الكثافة السكانية يسهم بزيادة الضغط على الوحدات السكنية في معدل الاشغال , فضلا عن العجز السكني الذي تخلفه هذه الكثافة وهو امر يتطلب توفير عدد اكبر من الوحدات السكنية للسكان وسوف نوضح ذلك فيما بعد.

الجدول (4) الكثافة السكانية (نسمة/هكتار) ونسبتهما بحسب قطاعات مدينة القرنة لعام 2025

القطاع	عدد السكان	النسبة %	المساحة (هكتار)	النسبة %	الكثافة (نسمة/هكتار)
الشمالي	95588	65	622	55	154
الجنوبي	50873	35	507	45	100
المجموع	146461	100	1129	100	130

المصدر: جدول (3)

2- حجم الاسرة والكثافة الاسكانية (اسرة/هكتار)

يعد حجم الاسرة من المؤشرات المهمة في الدراسات الحضرية ، فكلما ارتفعت حجم الاسرة او تعددت الاسرة في الوحدة السكنية اسهم ذلك في زيادة الضغط على الخدمات بشكل عام , وعلى كفاءة الوظيفة السكنية بشكل خاص. يظهر من الجدول (5) ان الكثافة الاسكانية بلغت 23 اسرة/هكتار لعموم مدينة القرنة , الا ان هناك تباينا في الكثافة الاسكانية لكل قطاع , فقد احتل القطاع الشمالي المرتبة الاولى بالكثافة الاسكانية التي بلغت 24 اسرة/ هكتار ويعود ذلك لصغر المساحة التي يستحوذ عليها هذا القطاع بالمقارنة مع عدد الاسر وعدد الاحياء للقطاع , على حين يحتل المرتبة الثانية القطاع الجنوبي في الكثافة الاسكانية التي بلغت 21 اسرة/ هكتار بسبب قلة عدد الاسر وقلة عدد احيائه بالمقارنة مع عدد اسر واحياء القطاع الشمالي.

جدول (5) عدد الاسر وكثافتها السكانية (اسرة/هكتار) بحسب قطاعات مدينة القرنة لعام 2025

القطاع	عدد الاسر	النسبة %	المساحة (هكتار)	الكثافة (اسرة/هكتار)
الشمالي	14789	58	622	24
الجنوبي	10810	42	507	21
المجموع	25599	100	1129	23

المصدر: جدول(3)

3- الرصيد السكاني

بلغ مجموع الوحدات السكنية في مدينة القرنة (15119) وحدة سكنية بمعدل 13 وحدة سكنية/ هكتار لعموم المدينة جدول (6) , تباينت اعدادها على مستوى القطاعات , فقد احتل القطاع الشمالي المرتبة الاولى من حيث عدد الوحدات السكنية اذ بلغت (9228) وحدة سكنية بنسبة 61% من مجموع الوحدات السكنية في منطقة الدراسة , وبكثافة اشغال (15) وحدة سكنية/ هكتار, وجاء نصيب القطاع الجنوبي بالمرتبة الثانية من حيث عدد الوحدات السكنية التي بلغت (5891) وحدة سكنية بنسبة 39% بكثافة (12) وحدة سكنية/ هكتار, بسبب صغر المساحة و قلة عدد الوحدات السكنية التي يشغلها هذا القطاع مقارنة بالقطاع الشمالي.

جدول (6) عدد الوحدات السكنية وكثافة الأشغال وحدة سكنية/هكتار في مدينة القرنة لعام 2025

القطاع	عدد المساكن	النسبة %	المساحة (هكتار)	وحدة سكنية/هكتار
الشمالي	9228	61	622	15
الجنوبي	5891	39	507	12
المجموع	15119	100	1129	13

المصدر: جدول(3)

4- درجة الاشغال

نلاحظ من الجدول (7) ان معدل اشغال الوحدات السكنية بلغ (10) شخص/ وحدة سكنية لعموم مدينة القرنة وهو معدل جدا عالي بالمقارنة مع المعايير الوطني الذي يبلغ (7) شخص/ وحدة سكنية , وهذا المعدل متباين على مستوى القطاعات فقد جاء القطاع الشمالي بالمرتبة الاولى بدرجة اشغال (10) شخص/ وحدة سكنية وذلك لارتفاع حجم السكان بالمقارنة مع عدد الوحدات السكنية, وفي المرتبة الثانية كان من نصيب القطاع الجنوبي بدرجة اشغال (9) شخص/ وحدة سكنية وسبب انخفاض معدل الاشغال في القطاع الجنوبي هو قلة عدد الوحدات السكنية بالمقارنة مع عدد الوحدات السكنية في القطاع الشمالي .

جدول(7) معدل اشغال الوحدات السكنية شخص/ مسكن بحسب قطاعات مدينة القرنة لعام 2025

القطاع	عدد السكان	عدد المساكن	معدل الاشغال (شخص/ مسكن)
الشمالي	95588	9228	10
الجنوبي	50873	5891	9
المجموع	146461	15119	10

المصدر: جدول (3)

المبحث الثالث : العجز السكني لعام 2025 وتقدير الحاجة السكنية في مدينة القرنة لعام 2035

يوجد نوعان من العجز السكني هما : العجز السكني الخام و العجز السكني الصافي والمقصود بالأخير العجز السكني بسبب رداءة مواد البناء وكذلك العجز السكني بسبب تقادم عمر الوحدات السكنية (الشمري:2023: 168) . الا ان العجز السكني الخام قد لا يعبر عن واقع حال العجز السكني بشكل دقيق وبخاصة في المدن التي تتردى فيها أوضاع القطاع السكني كما في منطقة الدراسة , ولذا سوف يتم حساب العجز السكني الحالي وتقدير الحاجة المستقبلية للسكن في سنة الهدف بالاعتماد على معيار العجز السكني الصافي.

اولا- حساب العجز السكني في مدينة القرنة لعام 2025

يجب معرفة الواقع السكني الذي يعد حجر الاساس لمعرفة حجم الحاجة السكنية والعجز السكني فضلا عن مدى التوقع لزيادة الطلب على الوحدات السكنية في المستقبل, ولغرض حساب تقدير الحاجة من الوحدات السكنية في سنة الهدف فقد تم حساب العجز السكني في منطقة الدراسة لعام 2025 , و العجز السكني هو الفرق بين عدد الأسر البالغ (25599) وعدد الوحدات السكنية البالغة (15119) , اي القصور في الرصيد السكني لتغطية عدد الأسر , ويظهر ذلك من بيانات الجدول (8) العدد المطلوب من الوحدات السكنية لتغطية العجز السكني الحالي الذي بلغ (10840) وحدة سكنية بنسبة عجز سالب بلغت (-40.9%) لعموم مدينة القرنة , وهذا العجز متفاوت على مستوى قطاعات المدينة , فقد احتل القطاع الشمالي المرتبة الاولى بحجم العجز السكني اذ بلغ (5561) وحدة سكنية بنسبة عجز سالب بلغ(-37,6%) وذلك لارتفاع عدد الاسر فيه بالمقارنة مع القطاع الجنوبي الذي بلغ العجز السكني فيه (4919) وحدة سكنية بنسبة عجز سالب بلغت (- 40,5%) , وذلك لقلة عدد الوحدات السكنية فيه.

جدول (8) عدد الوحدات السكنية وعدد الأسر والعجز السكني لمدينة القرنة حسب القطاعات 2025

القطاع	عدد الاسر	عدد المساكن	العجز السكني(*)	نسبة العجز%**
الشمالي	14789	9228	-5561	-37.6
الجنوبي	10810	5891	-4919	-45.5
المجموع	25599	15119	-10480	-40.9

المصدر: جدول (3)

مما تقدم يتضح التدهور الواضح في العجز السكني لمنطقة الدراسة خاصة في مجال بناء الوحدات السكنية التي لا تتناسب مع الزيادة السكانية وعدد الاسر.

ثانيا- حساب معدل الاندثار في الوحدات السكنية لعام 2025

الاندثار هو اضطراب شكلي يصيب هياكل الوحدات السكنية والذي يحدث بفعل عوامل طبيعية وبشرية مقرونة بالإهمال المستمر والأخطاء الإنشائية والتصميمية وغياب استراتيجيات المعالجة الفنية ومن ثم تهديم وانهيار المباني وفقدان مميزات الأساسية (طالب: 2025: 79) , تعاني اغلب الوحدات السكنية في منطقة الدراسة من الاندثار لأسباب عدة منها العمر الزمني للوحدة السكنية و رداءة المواد الإنشائية المستخدمة في البناء فضلا

عن التأثيرات المناخية , وقد حددت وزارة الإعمار والإسكان الوطنية نسبة معدل الاندثار 3% من مجموع الوحدات السكنية , فيظهر من الجدول(9) معدل حجم الاندثار بلغ (454) وحدة سكنية وهذا المعدل متباين على مستوى القطاعات , فقد احتل القطاع الشمالي المرتبة الاولى

(*) العجز السكني = عدد الاسر - عدد الوحدات السكنية

(**) نسبة العجز السكني = العجز السكني ÷ عدد الاسر × 100

في نسبة الاندثار التي بلغت (61%) وذلك لارتفاع عدد الوحدات السكنية بالمقارنة مع القطاع الجنوبي الذي احتل المرتبة الثانية بنسبة اندثار بلغت (39%).

يتضح مما تقدم بان حجم العجز السكني الخام و العجز السكني الصافي الذي بلغ (10934) وحدة سكنية لعام 2025 وهو حجم كبير جدا بلغت نسبته (72,3%) من مجموع الوحدات السكنية في مدينة القرنة.

جدول (9) عدد الوحدات السكنية ومعدل الاندثار لمدينة القرنة حسب القطاعات 2025

القطاع	عدد المساكن	معدل الاندثار (***)	%
الشمالي	9228	277	61
الجنوبي	5891	177	39
المجموع	15119	454	100

المصدر: جدول (3)

ثانيا - تقدير عدد السكان و الحاجة السكنية والمساحة المطلوبة لمدينة القرنة لعام 2035 .

1- تقدير عدد السكان لعام 2035

بالاعتماد على عدد السكان لمدينة القرنة لعام 2025 يتم حساب عدد السكان المستقبلي وفقاً للنمو السكاني الذي بلغ (3%) بين عامي 2009-2025, يظهر من الجدول (10) بان عدد السكان سيبلغ (197702) نسمة لمدينة القرنة وهو متباين على مستوى القطاعات فسيحتل القطاع الشمالي المرتبة الاولى بنسبة 65% بسبب ارتفاع عدد السكان فيه بالمقارنة مع القطاع الجنوبي الذي ستبلغ نسبته 35% وبهذا سيكون الفرق في الزيادة بين سنة الاساس وسنة الهدف تقريبا (51241) نسمة لعام 2035.

1- تقدير الحاجة المستقبلية من الوحدات السكنية لسنة الهدف

وفقا لزيادة السكان عن سنة الاساس الذي سيبلغ (51241) نسمة لعام 2035 الجدول (10), وعند تقسم هذه الزيادة على 6/شخص بحسب المعيار الوطني سيكون لدينا (8540) اسرة وبافتراض بان لكل اسرة وحدة سكنية وبهذا تحتاج مدينة القرنة (8540) وحدة سكنية للأسر المستقبلية لسنة الهدف لعموم مدينة القرنة وسيكون متباين على مستوى القطاعات فسيحتل القطاع الشمالي المرتبة الاولى ايضا بنسبة 65% بسبب ارتفاع عدد الاسر فيه بالمقارنة مع عدد الاسر في القطاع الجنوبي الذي سيشكل نسبة 35%. وعند اضافة العجز السكني لسنة الاساس البالغ (10934) وحدة سكنية سيكون المطلوب (19474) وحدة سكنية بين سنة الاساس وسنة الهدف .

2- تقدير المساحة المطلوبة للعجز السكني لعام 2035

4- بالاعتماد على التقدير السكاني والفرق في الزيادة السكانية لمدينة القرنة بين سنة الهدف وسنة الاساس الذي بلغ (51241) نسمة , ووفقا للمعايير التخطيطي البالغ (2م/شخص) فان منطقة الدراسة ستحتاج الى مساحة تقدر بـ (282) هكتارا لعام 2035 , وستكون حاجة القطاع الشمالي من المساحة تقريبا ضعف حاجة القطاع الجنوبي بسبب ارتفاع عدد السكان في الاول بالمقارنة مع الثاني الجدول (10).

جدول (10) عدد الوحدات السكنية المطلوبة في مدينة القرنة لغاية عام 2035 (سنة الهدف)

القطاع	عدد السكان 2025	عدد السكان 2035	الزيادة السكانية	عدد الاسر (الحاجة السكنية)	الحاجة من مساحة الارض
الشمالي	95588	129030	33443	5574	184
الجنوبي	50873	68672	17798	2966	98
المجموع	146461	197702	51241	8540	282

المصدر : بالاعتماد على جدول (3)

النتائج والمقترحات:

اولا : النتائج

ان النمو الحضري المتسارع وغير المخطط الذي تشهده مدينة القرنة كان السبب الرئيس في مشكلة السكن والعجز وكانت النتائج كما يأتي:

- 1- شهدت مدينة القرنة معدلات نمو مرتفعة ناتجة عن النمو الطبيعي والهجرة للسكان اذا ازداد عدد السكان من 7347 نسمة في تعداد عام 1977 الى 146461 نسمة عام 2025 .
- 2- يتوزع السكان في مدينة القرنة بصورة غير متساوية على مستوى القطاعات حيث يتركز بنسبة 63% في القطاع الشمالي و37% في القطاع الجنوبي.
- 3- تفاوت الكثافة السكنية التي بلغت 154 نسمة/ هكتار في القطاع الشمالي ، على حين بلغت 100 نسمة/ هكتار في القطاع الجنوبي.
- 4- تفاوت كثافة الاسرة اذ بلغت 24 اسرة/ هكتار في القطاع الشمالي و 21 اسرة/ هكتار في القطاع الجنوبي
- 5- تعاني منطقة الدراسة من عجز واضح من الوحدات السكنية اذ بلغ مجمع العجز السكني الصافي 10934 وحدة سكنية لعام 2025.
- 6- منطقة الدراسة بحاجة الى 19474 وحدة سكنية ومساحة تقدر بـ (282) هكتارا لغاية عام 2035 (سنة الهدف)
- 7- من المتوقع استمرار تفاقم العجز السكني في ظل اتساع الفجوة بين النمو السكني والنمو الحضري المتوقع .

ثانيا : المقترحات

- 1- توزيع الاراضي السكنية ومنح القروض والتسهيلات المصرفية الحكومية ومن دون فوائد لذوي الدخل المحدود من السكان لبناء الوحدات السكنية مما يرفع الرصيد السكني ويقلل العجز السكني.
- 2- زيادة حصة القطاع السكني من الميزانية التشغيلية لمدينة القرنة للعمل على تهيئة راضي للاستعمالات السكنية.
- 3- تشجيع التوسع العمودي للبناء واتخاذ كمنط من انماط السكن في مدينة القرنة حيث يعظم المساحة لاستيعابه اكبر عدد من السكان على مساحة قليلة فضلا عن قلة تكلفة الخدمات الاخرى كالطرق والمجاري وتجنب التجاوز على الاراضي الزراعية.
- 4- قيام بلدية مدينة القرنة بنفعل سياسة التجديد الحضري للوحدات السكنية القديمة.

الهوامش:

- عبدالله، م. ف. (2004). النمو الحضري المعاصر في العراق. *مجلة البحوث الجغرافية*، (5)، كلية التربية، جامعة الكوفة.
- فاخر، ل. ع. (2008). *السكن العشوائي*. معهد التخطيط الحضري والإقليمي، جامعة بغداد.
- الدليمي، خ. ح. ع. (2003). *التخطيط الحضري: أسس ومفاهيم* (الطبعة الأولى). عمان: الدار العلمية الدولية للنشر والتوزيع.
- العثمان، ب. ع. ع. (2000). سكان البصرة في نصف قرن: دراسة جغرافية. *مجلة آداب البصرة*، (35)، جامعة البصرة.
- البطيحي، ع. ر. م.، & خطاب، ع. ع. (1982). *جغرافية الريف*. بغداد: مطبعة جامعة بغداد.
- الساعدي، ف. د. غ. (2020). *اتجاهات النمو الحضري في مدينة العمارة* (رسالة ماجستير غير منشورة). كلية التربية، جامعة ميسان.
- إسماعيل، أ. ع. (1984). *أسس علم السكان وتطبيقاته الجغرافية* (الطبعة الخامسة). القاهرة: دار الفكر العربي.
- السعدي، س. م. ص.، وآخرون. (1990). *جغرافية الإسكان*. بغداد: مطبعة دار الحكمة، جامعة بغداد.
- الشمري، ع. ح. ع. (2023). أثر النمو السكاني في مشكلة العجز السكني في مدينة عفك. *مجلة كلية التربية – القادسية*، 4(49).
- طالب، ر. إ. (2025). ظاهرة اندثار الوحدات السكنية التراثية في بلدية الكرادة. *المجلة المحكمة*، 12(28).

المصادر المعتمدة

- إسماعيل، أ. ع. (1984). *أسس علم السكان وتطبيقاته الجغرافية* (الطبعة الخامسة). القاهرة: دار الفكر العربي.
- العثمان، ب. ع. ع. (2000). سكان البصرة في نصف قرن: دراسة جغرافية. *مجلة آداب البصرة*، (35)، جامعة البصرة.
- الدليمي، خ. ح. ع. (2003). *التخطيط الحضري: أسس ومفاهيم* (الطبعة الأولى). عمان: الدار العلمية الدولية للنشر والتوزيع.
- طالب، ر. إ. (2025). ظاهرة اندثار الوحدات السكنية التراثية في بلدية الكرادة. *المجلة المحكمة*، 12(28).
- السعدي، س. م. ص.، وآخرون. (1990). *جغرافية الإسكان*. بغداد: مطبعة دار الحكمة، جامعة بغداد.
- الشمري، ع. ح. ع. (2023). أثر النمو السكاني في مشكلة العجز السكني في مدينة عفك. *مجلة كلية التربية – القادسية*، 4(49).
- البطيحي، ع. ر. م.، & خطاب، ع. ع. (1982). *جغرافية الريف*. بغداد: مطبعة جامعة بغداد.
- الساعدي، ف. د. غ. (2020). *اتجاهات النمو الحضري في مدينة العمارة* (رسالة ماجستير غير منشورة). كلية التربية، جامعة ميسان.
- فاخر، ل. ع. (2008). *السكن العشوائي*. معهد التخطيط الحضري والإقليمي، جامعة بغداد.
- عبدالله، م. ف. (2004). النمو الحضري المعاصر في العراق. *مجلة البحوث الجغرافية*، (5)، كلية التربية، جامعة الكوفة.

النشرات الرسمية

- جمهورية العراق. (1997). *نتائج تعداد السكان العام*. هيئة التخطيط، الجهاز المركزي للإحصاء.
- جمهورية العراق. (2009). *نتائج الحصر والترقيم السكاني*. وزارة التخطيط، الجهاز المركزي للإحصاء، دائرة إحصاء محافظة البصرة.
- جمهورية العراق. (1997). *نتائج تعداد السكان للأعوام 1977-1987-1997*. الجهاز المركزي للإحصاء.
- الهيئة العامة للمساحة. (2009). *خريطة محافظة البصرة الإدارية والتصميم الأساس لمدينة القرنة*. بغداد.
- جمهورية العراق. (2025). *نتائج الحصر والترقيم السكاني*. الجهاز المركزي للإحصاء.

ملحق (1)

الاحياء السكنية وعدد السكان والوحدات السكنية والاسر والمساحة لعام 2025

المساحة/هكتار	عدد المساكن	عدد الاسر	عدد السكان	الحي السكني
27	511	754	6889	السوق
13	577	976	8466	السراي
37	540	956	7188	شط العرب
110	622	1177	7561	حاج جلاو
60	1044	1478	7345	الشبيمة
73	801	1489	8233	الضباط
111	1022	1365	9433	العسكري
39	1089	1511	10964	النهيرات الوسطى
76	1057	1273	9923	النصير
36	768	1657	9776	السلام
40	1197	1854	9810	النهيرات الجنوبية
40	1201	1522	8815	الصويلح
54	1110	1846	7013	الكريم والحاج ناصر
94	601	2054	6360	شلهة الموحى
141	1099	1576	11452	شلهة الحسن
115	1478	2613	12002	الجلعة
62	402	1498	5231	الشاهين
1129	15119	25599	146461	المجموع

المصدر:

- 1- احصاء محافظة البصرة, نتائج الحصر والترقيم لعام 2025 , بيانات غير منشورة .
- 2- مديرية بلديات البصرة, مديرية بلدية القرنة- شعبة التخطيط والمتابعة, شعبة الـGIS, بيانات غير منشورة, 2025.